**Информация о результатах параллельного контрольного мероприятия**

**«Проверка обоснованности и законности расходования бюджетных средств муниципальными образованиями на приобретение жилых помещений, а также использование жилых помещений по договорам социального найма в 2018-2023 г. (выборочно)» (с Контрольно-счетной палатой Томской области)**

В соответствии с планом работы Счетной палаты Колпашевского района на 2025 год и на основании решения о проведении Контрольно-счетной палатой Томской области и контрольно-счетными органами муниципальных образований Томской области параллельного контрольного мероприятия от 26.02.2025г. проведена проверка обоснованности и законности расходования бюджетных средств муниципальными образованиями на приобретение жилых помещений, а также использование жилых помещений по договорам социального найма в 2018-2023 годах (выборочно).

Согласно п. 13 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к праву органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений, относится предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления относится ведение учета муниципального жилищного фонда, определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

Нормативным правовым актом, регулирующим право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями, является Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ, который определяет общие принципы, содержание и меры государственной поддержки данной категории лиц (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

В силу положений п.1 ст. 8 Федерального закона № 159-ФЗ детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

На территории Томской области вопросы, связанные с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, регулируются Законом Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ, которым установлены аналогичные правила (статья 15).

В соответствии с Законом Томской области от 11 сентября 2007 г. № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение лиц, которые ранее относились к указанной категории» органы местного самоуправления поселений наделяются государственными полномочиями:

1) по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, посредством предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) по предоставлению социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области (далее - жилищный сертификат) лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

За 2018-2023 годы муниципальными образованиями Колпашевского района на приобретение жилых помещений в целом из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации израсходовано 82 306,95 тыс.рублей, из них:

субвенции местным бюджетам на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений – 58 141,95 тыс.рублей;

субвенции на предоставление социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом Томской области, лицам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 8 190,0 тыс.рублей;

иные межбюджетные трансферты на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа – 15 575,0 тыс.рублей;

реализация мероприятий по приобретению муниципального жилья в рамках ведомственной целевой программы «Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом» за счет средств бюджета муниципального образования «Колпашевский район» – 400,0 тыс.рублей.

В проверяемом периоде муниципальными образованиями приобретено 89 жилых помещений, 6 жилых помещений приобретено за счет реализации жилищных сертификатов.

Все жилые помещения, приобретенные в проверяемом периоде предоставлены гражданам, в том числе:

- 1 жилое помещение предоставлено лицу, состоящему в трудовых отношениях с ОГАУЗ «Колпашевская РБ»;

- 1 жилое помещение предоставлено гражданину в целях переселения из аварийного жилья;

- 87 жилых помещения переданы в пользование по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- 6 жилых помещений приобретены и оформлены в собственность лиц, которые ранее относились к категории детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, получивших жилищный сертификат.

По результатам параллельного контрольного мероприятия установлено:

В целом нормативно-правовая база, регулирующая вопросы предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда сформирована в достаточном объеме, нормативные правовые документы по составу и содержанию соответствуют требованиям действующего законодательства и обеспечивают исполнение полномочий в указанной сфере.

Проверкой достоверности отражения в реестре муниципального имущества, сформированного на 31.12.2023 и размещенного на официальном сайте муниципальных образований стоимости объектов специализированного жилищного фонда установлена не актуальная информация.

В договорах найма отсутствовали или изменены пункты типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548.

Администрацией Саровского сельского поселения не осуществляются бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений в проверяемом периоде осуществлялось в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Муниципальными образованиями за 2018-2023 годы заключено 89 муниципальных контрактов по результатам электронных аукционов с единственным участником.

Анализ проведенных закупок для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот показал, что имеет место несоблюдение муниципальными образованиями требований федерального законодательства, правовых актов органов местного самоуправления, а именно правового акта органа местного самоуправления, установившего норму предоставления жилого помещения на одного человека и требований п. 7 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст. 58 ЖК РФ, предусматривающих предоставление жилого помещения площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

Кроме того, отмечены риски неэффективных расходов в связи с приобретением 10 квартир площадь которых варьируется от 19,7 кв. метров до 25 кв. метров на общую сумму 7 335,0 тыс.рублей и в случаях освобождения данных помещений имеются риски возникновения обстоятельств, при которых вселение в предназначенные для детей-сирот жилые помещения станет невозможным по причине несоответствия площади жилого помещения, установленной норме.

В целях устранения выявленных нарушений и недостатков в ходе проведения контрольного мероприятия в адрес проверенных объектов контроля Счетной палатой Колпашевского района вынесено 4 представления.

По результатам рассмотрения представлений администрациями поселений приняты соответствующие меры по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также по их недопущению в дальнейшей работе, а именно:

- администрацией Колпашевского городского поселения разработан порядок предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых (построенных) в собственность муниципального образования для предоставления лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- соответствующие изменения внесены в договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в муниципальных образованиях Саровское сельское поселение, Новоселовское сельское поселение, Новогоренское сельское поселение);

- приняты меры дисциплинарного воздействия к 1 лицу в виде замечания, допустившему нарушение при подготовке конкурсной документации при проведении закупок для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот;

- в целях осуществления бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, предусмотренных статьей 160.1 БК РФ администрацией Саровского сельского поселения планируется заключение дополнительных соглашений к договорам найма жилых помещений, после чего ожидается увеличение доходов местного бюджета.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен Главе Колпашевского района, в Думу Колпашевского района, в Контрольно-счетную палату Томской области.